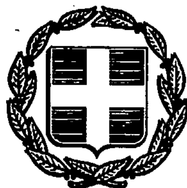


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **865**

30 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 81085/10.12.1990 αίτηση του Αρίσταρχου Καραντουμάνη.

7. Την 28734/8.4.1993 αίτηση των Εμμανουήλ Καραντουμάνη, Αρίσταρχου Καραντουμάνη, Ευαγγελίας Καραντουμάνη, Κωνσταντίνου Καραντουμάνη και Φωτεινής Καραντουμάνη - Μπερμπέρογλου.

8. Την 28564/5.4.1993 αίτηση των Ελευθερίου και Πηνελόπης Τρίφωνος.

9. Τις 149/1992 και 147/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 28734/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.11.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 695) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και ειδικότερα επί των 324, 325 και 329 οικοδομικών τετραγώνων για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3697/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Αρίσταρχου Καραντουμάνη, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και ειδικότερα επί του 323 οικοδομικού τετραγώνου (πάροδος Πυθαγόρα) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αρίσταρχου Καραντουμάνη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76324/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 167,135 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 217,07 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 418,46 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 46,72%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1994

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (11,80 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76324/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3697/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που αναφέρεται στην παρ. 1 του προηγουμένου άρθρου 1 βαρυνομένου (ρυμοτομουμένου) ακινήτου.

β) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 565) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και ειδικότερα επί των 319,324 325, 320 και 321 οικοδομικών τετραγώνων για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3075/1991 σχετικός τίτλος διακιαώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Εμμανουήλ Καραντουμάνη, Αρίσταρχου Καραντουμάνη, Ευαγγελίας Καραντουμάνη Κωνσταντίνου Καραντουμάνη και Φωτεινής Καραντουμάνη - Μπερμπερόγλου και

γ) μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.7.1992 Π. Δ/γμα (Δ' 808) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου περιοχή Ακλειδιού, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5311/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελευθερίου Τρύφωνος και Πηνελόπης Τρύφωνος - Σημαντήρα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και ειδικότερα επί του 324α οικοδομικού τετραγώνου (πάροδος Πυθαγόρα) για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αρίσταρχου Κωνσταντίνου Καραντουμάνη όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76324/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 487,66 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 452,942 τ.μ. των αναφερομένων στις περιπτώσεις α και β της προηγουμένης παραγράφου 1 βαρυνομένων ακινήτων και σε 25,92 τ.μ. του αναφερομένου στην περίπτωση γ της ίδιας παραγράφου βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.596,49 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,1054

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (14,60 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76324/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνσ δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3075/1991, 3697/1992 και 5311/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Ακυρώνονται οι 3075/1991, 3697/1992 και 5311/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1993

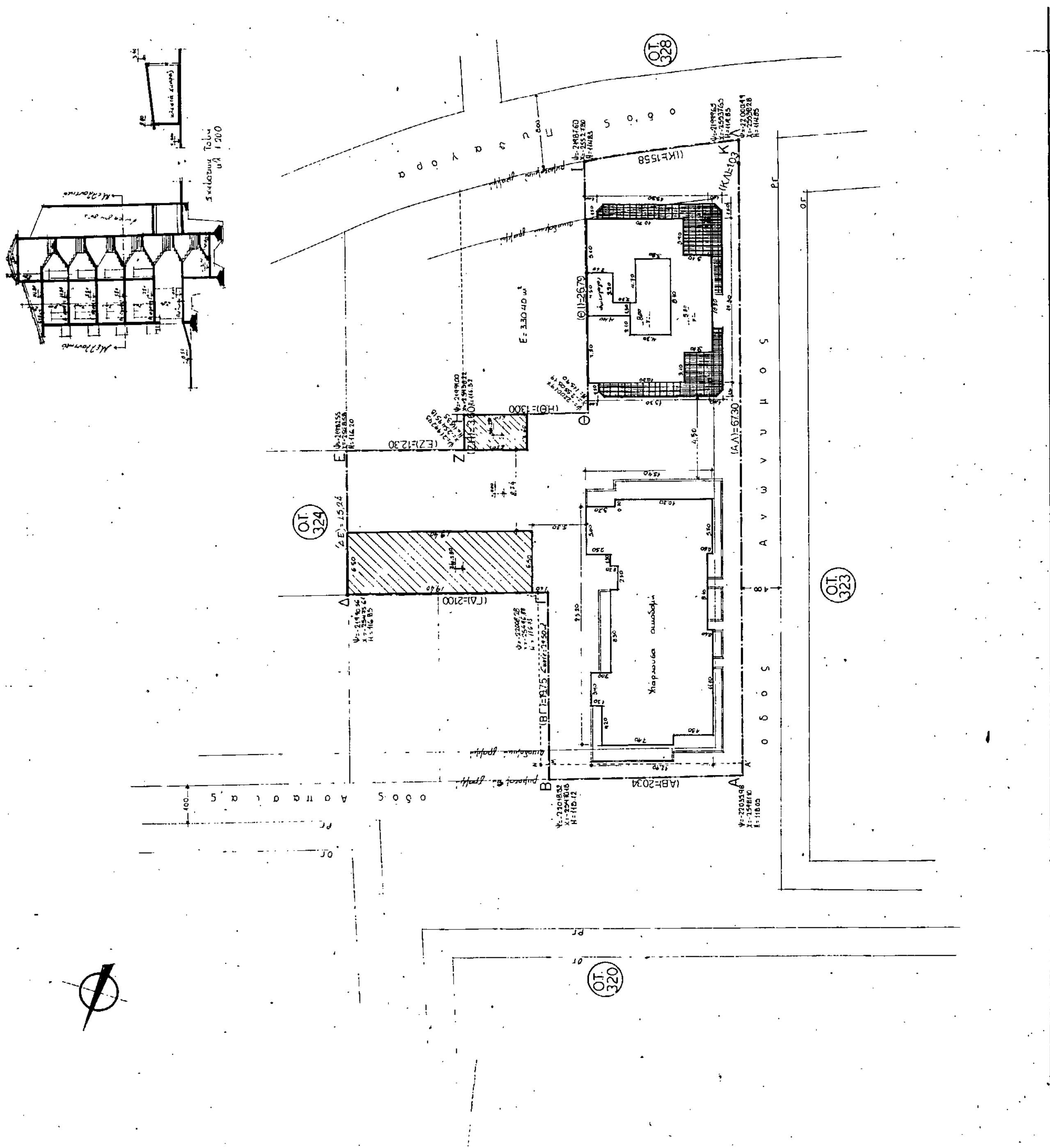
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - Μορφή ιδιοκτ. Α. Καραντουμάνη προ της πράξεως 10/83
—·—·—·— Μορφή ιδιοκτ. Α. Καραντουμάνη μετά την πράξη 10/83 που μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεσθεί

Εμβαδόν πρό της πράξεως 1604.73 m^2
Εμβαδόν μετά την πράξη 1596.49 m^2
Χρησιμοποιούμε το εμβαδόν μετά την πράξη που είναι μικρότερο

... μέτωπο (ΑΒ) = 20.34 m > 15.00 m (ΑΛ) = 67.36 m > 15.00 m κ' (ΙΚΛ) = 16.61 m > 15.00 m
β. βάθος ως προς το (ΙΚΛ) = 16.61 m > 15.00 m
γ. Επιφάνεια : 1596.49 m^2 > 400.00 m^2
Άρα το οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο αφού τα όμορα είναι άρτια έτσι κι όπως και το οικόπεδο διαμορφώθηκε κατόπιν της πράξεως τακτοποιήσεως 10/83

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Ποσοστό κάλυψης
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια : 1596.49 m^2 × 70% = 1117.54 m^2

β) Δόμηση
Σ.Δ. = 0.8 × Εμβαδόν οικοπέδου = 0.8 × 1596.49 = 1277.192 m^2

γ) Ύψος – όγκοι
Ύψος μέγιστο 11.00 m
Ελάχιστο ύψος ορόφων
Χώροι κυρίας χρήσεως : 2.40 m Βοηθητικοί χώροι 2.20 m

δ) Απόληξη μέγιστου ύψους (άρθρο 10 ΓΟΚ '85)
Κάθε στοιχείο της Ρ.Τ. στη στάθμη του οριστικά διαμορφωμένου εδάφους

ε) Αποστάσεις
Δ = (απόσταση από όριο οικοπέδου): 3 + 0.10 H = 3.00 + 0.10 × 11.00 = 3.00 + 1.10 = 4.10

στ) Περιφράγματα (άρθρο 18 ΓΟΚ '85)

ζ) Συντελεστής κατ' όγκον (άρθρο 9, ΓΟΚ '85)
(Σ.Ο.) : 4 × Σ.Δ. + $\frac{4 \times \Sigma.\Delta.}{2}$ = 4 × 273,27 + $\frac{4 \times 273,27}{2}$ = 1093,08 + 546,54 = = 1639,62 m^3

η) Ημιυπαίθριοι χώροι – εξώστες (άρθρο 11, ΓΟΚ '85)
Επιφάνεια Σ.Δ. × 40% = 273,27 m^2 × 40% = 109,308 m^2

θ) Θέσεις στάθμευσης
Επιφάνεια καταστημάτων / 300 = θέσεις στάθμευσης

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) κάλυψη
Υπάρχουσα : 295.32 m^2
πραγματοποιούμενη : 230,09 m^2 + 149,50 m^2 = 379,59 m^2
Συνολική κάλυψη . 295,32 + 379,59 = 674,91 m^2 / 1596,49 m^2 = 42,27%

β) Δόμηση
Υπάρχουσα : 903,91 m^2 Πραγματοποιούμενη: 273,27 m^2
Εξωτερικά κλειστά κλιμακοστάσια: (12,40 × 6,50) + (3,60 × 6,50) – 125,10 + 23,40 = 149,50 m^2
Υπόγειο 45,14 m^2 (Δεν προσμετρά στο Σ.Δ.)
Κλιμακοστάσιο – είσοδος πυλωτής 25,13 m^2 (Δεν προσμετρά στο Σ.Δ.)
Κατάστημα 77,38 m^2 (προσμετρούν στο Σ.Δ.)
Απόληξη κλιμακοστασίου και μηχανοστασίου ανελκυστήρα 32,48 m^2
Α' όροφος : 195,89 m^2
Συνολική δόμηση : 903,91 m^2 + 273,27 m^2 = 1177,18 m^2 < 1277,192 m^2

γ) Όροφοι – ύψη

	ελεύθερο ύψος	μικτό ύψος	τελική στάθμη
Υπόγειο	2.85 m	3.00 m	-3.00 m
Πυλωτή – κατάστημα	2.65 – 3.15 m	2.80 – 3.30 m	2.80 m
Α' όροφος	2.85 m	3.00 m	5.80 m
Β' όροφος	2.85 m	3.00 m	8.80 m
Γ' όροφος	2.85 m	3.00 m	11.80 m
Δ' όροφος	2.85 m	3.00 m	14.80 m
Απόληξη κλίμακ.	2.05 m	2.20 m	17.00
Στέγη	1.80 – 0.60 m	2.00 – 0.80 m	16.80 17.80 m

(Μελλοντικοί όροφοι: Β', Γ', Δ')

δ) Απόληξη μέγιστου ύψους
Ως αφετηρία λαμβάνουμε των διαμορφωμένων στάθμη εδάφους γύρω από την οικοδομή

ε) Δ = 4.50 > 4.48 m

στ) Θα γίνει περίφραξη 1.00 m συμπαγής κ 1.00 m κάγκελο στα όρια του οικοπέδου

ζ) Συντελεστής κατ' όγκο
Όγκος υπάρχουσας οικοδομής : (295,32 × $\frac{12.00 + 13.34}{2}$) + 295,32 × 1,50 / 3 = 3735,198 + 147,66 = 3883,458
Όγκος νέας οικοδομής: 325,71 + 690,27 + 32,48 + 71,456 + 196,60 = = 1316,52 m^3 < 1639,62 m^3

η) Ημιυπαίθριοι χώροι – εξώστες
74,42 m^2 < 109,308 m^2

θ) Θέσεις στάθμευσης Κατάστημα: 77,38 m^2 / 200,00 m^2 = 0,39
195,89 m^2 / 300 = 1 θέση στάθμευσης

Επιφάνειες πού προσμετρούν στό Σ.Δ.

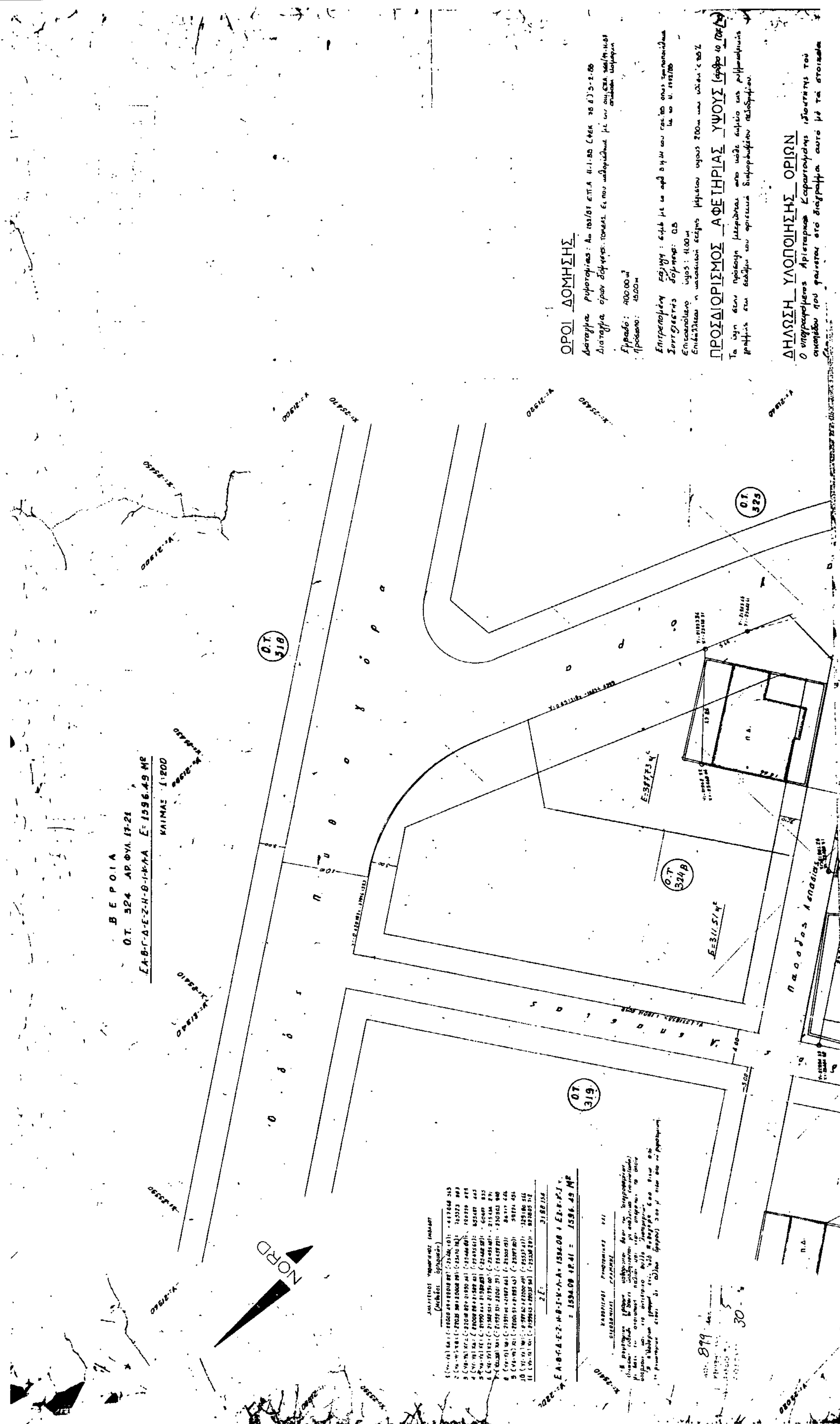
Ισόγειο κατάστημα:
(4,70 × 8,30) + (7,00 × 3,50) + (1,60 × 8,70) + (0,10 × 0,90) – (0,10 × 1,40) =
= 39,01 + 24,50 + 13,92 + 0,09 – 0,14 = 77,38 τ.μ. από Σ.Δ.

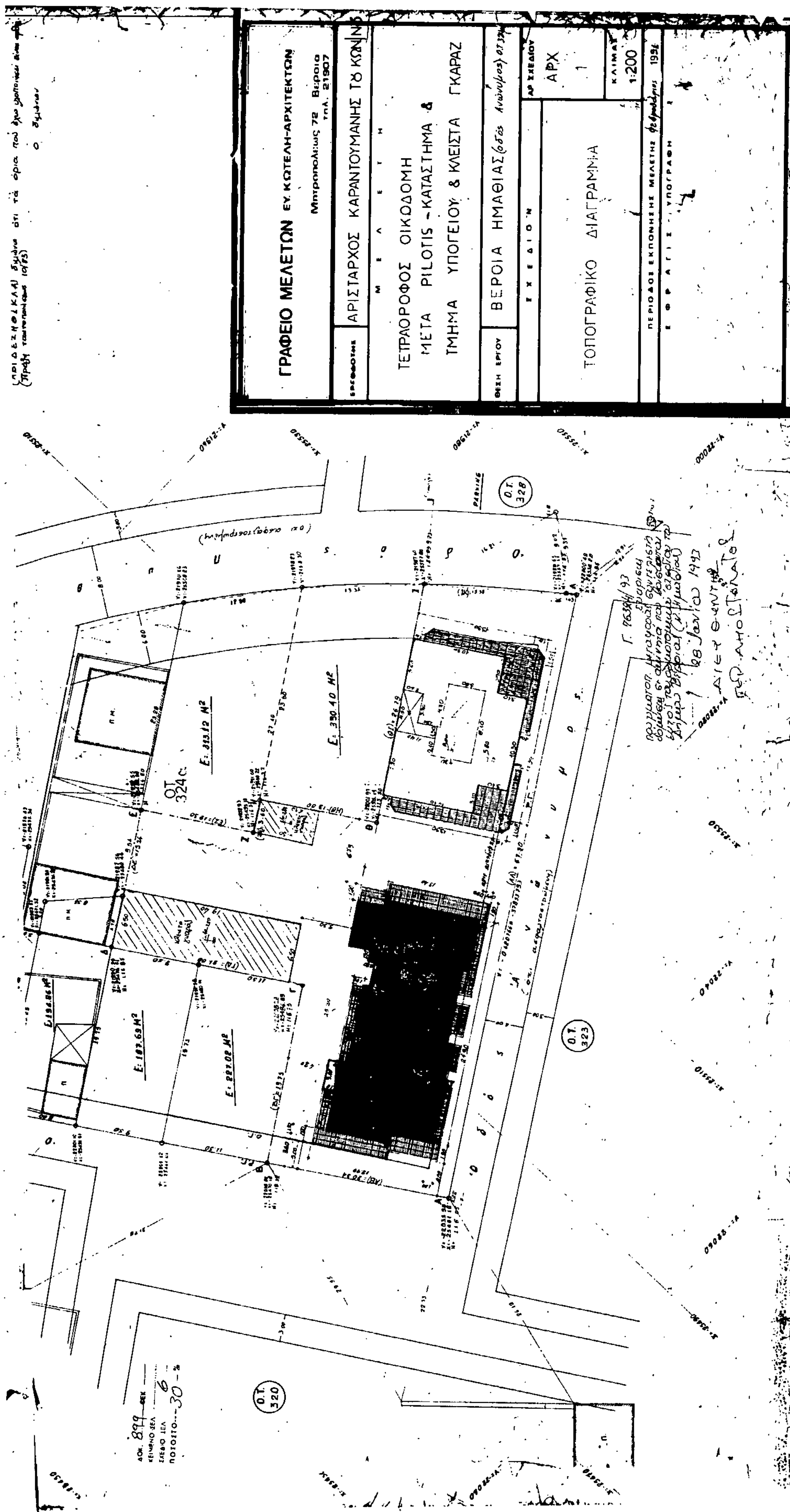
Α' όροφος:
(17,30 × 13,30) – (3,90 × 3,10) – (3,10 × 3,10) – (2,20 × 3,20) – (4,20 × 1,30) =
= 230,09 – 12,09 – 9,61 – 7,04 – 5,46 = 195,89 τ.μ. από Σ.Δ.

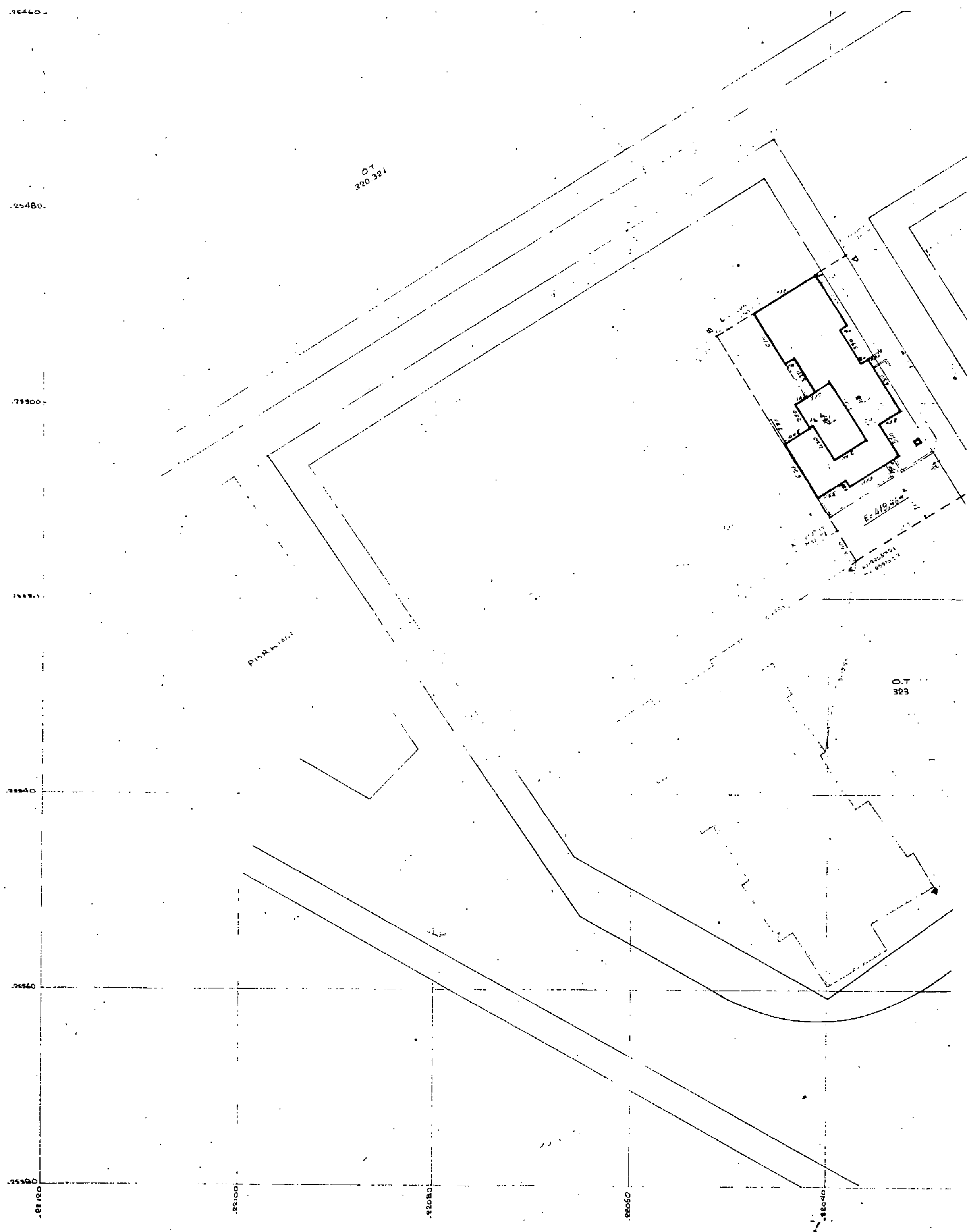
Γ. 76394/93
Σχετ. ...
Πραγματοποι. Αντιγραφή συνταχθέν βάσει σε αυτή τα παραδείγματα αυτού του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Βέροιας (Ν. Ημαθίας)
28 Ιουνίου 1993
Ο Διευθυντής
Γεώρ. Αποστολάτος

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΥ. ΚΩΤΕΛΗ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	Μητροπόλεως 72 Βέροια τηλ. 21907
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ ΚΑΡΑΝΤΟΥΜΑΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ PILOTIS – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ & ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΚΑΡΑΖ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ (οδός Ανώνυμος) Ο.Τ. 384
ΣΧΕΔΙΟΝ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧ. 2
ΚΛΙΜΑΞ	1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	199
ΣΦΡΑΓΙΣ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΔΟΚ. 899 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 4
ΠΟΣΟΤΟΝ 3 + ¼


ΒΕΡΟΙΑ
Ο.Τ. 324 ΑΡ. ΦΥΛ. 19-21
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο.Τ. 318
Ο.Τ. 319
Ο.Τ. 325
NORD


ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΥ. ΚΩΤΕΛΗ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μητροπόλεως 72 Βέροια τηλ. 21907
ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ ΚΑΡΑΝΤΟΥΜΑΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕΤΑ PILOTIS -ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ &
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ & ΚΛΕΙΣΤΑ ΓΚΑΡΑΖ
ΒΕΡΟΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΣΧΕΔΙΟΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΧ 1
ΚΛΙΜΑΞ
1:200
O.T. 328
O.T. 323
O.T. 320
ΟΤ 324α



Ο.Τ
320.321
Ο.Τ
323

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα ρυμοτομίας: Αριθ. 182/87 ΕΠΑ 11-1-88 (ΦΕΚ 78Δ') 3-2-88

Διάταγμα όρων δομήσεως:
ΤΟΜΕΑΣ Ε, που καθορίσθηκε με την υπ. ΕΠΑ 268/19-11-87 απόφαση Νομάρχη.

εμβαδόν: 100,00 m^2

Πρόσωπο: 15.00

Επιτρεπομένη κάλυψη: σύμφ. με τα άρθ. 9 & 14 του ΓΟΚ '85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν 1772/88

Συντελεστής δόμησης: 0.8

Επιτρεπόμενο ύψος: 11.00m

[illegible] 2.00m και κλίση ≤ 35%

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (άρθρο 10 ΓΟΚ '85)

[illegible]

[illegible]

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΥ. ΚΩ[illegible]ΛΗ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Μητροπόλεως 72 Βέροια
τηλ. 21907

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ ΚΑΡΑΝΤΟΥΜΑΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ PILOTIS & ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΒΕΡΟΙΑ
ΣΧΕΔΙΟΝ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧ 1
ΚΛΙΜΑΞ	1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

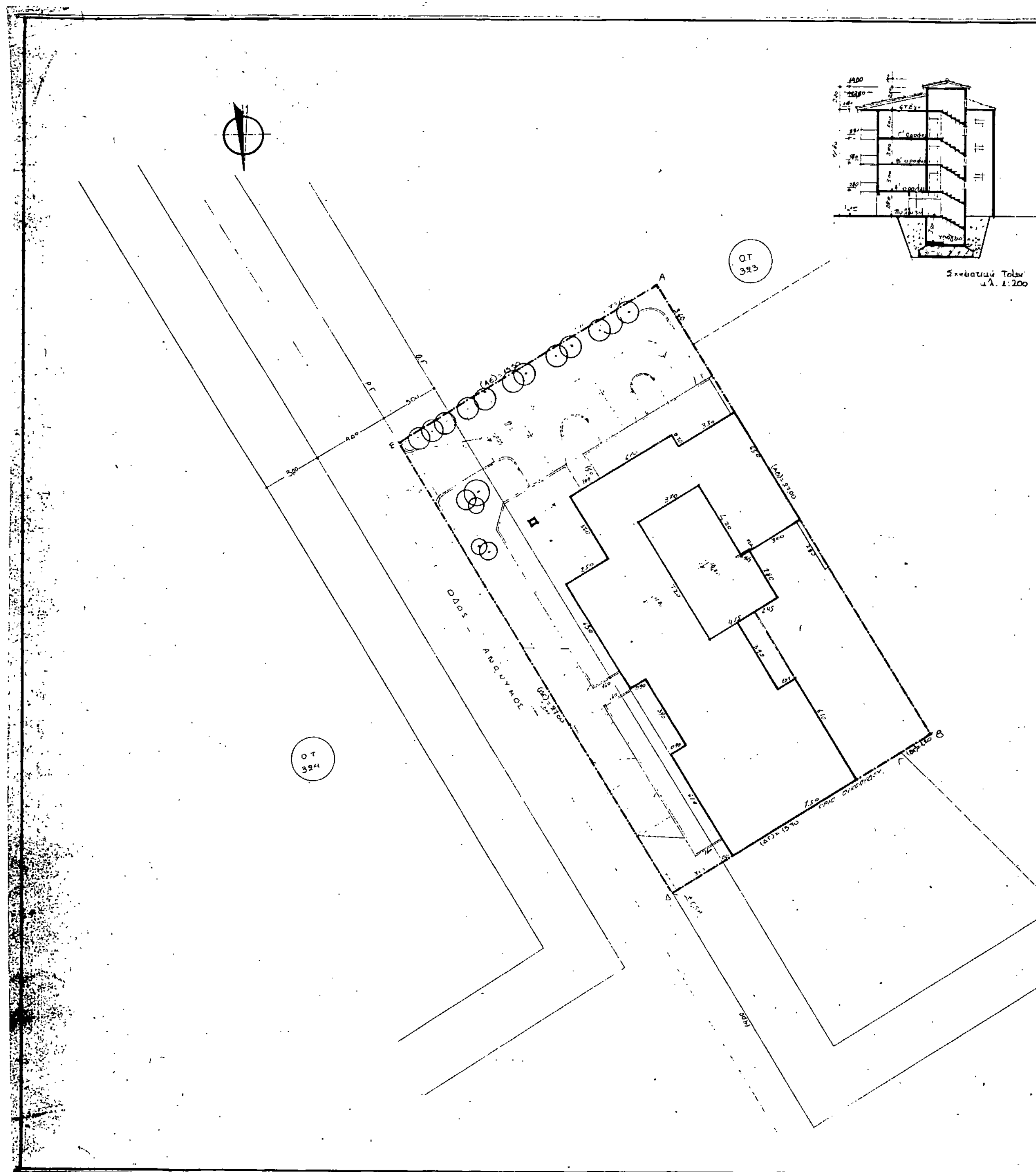
Γ. 76324/92

[illegible]

28 Ιουνίου 1992

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


ΟΤ
323
ΟΤ
324
ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔ.Α) = 418.46 m²

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) Πρόσωπο ΑΔ = 27.00 m > 15.00 m

β) Επιφάνεια: 418.46 m² > 400 m²

Άρα το οικόπεδο (ΑΒΓ.Δ.Α) είναι άρτιο [illegible] αφού τα όρια [illegible] άρτια στον κανόνα ή κατά παρέκκλιση [illegible]

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ [illegible]

α) Ποσοστό κάλυψης 70% (άρθρο 2 ΓΟΚ 85)

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια: 418.46 x 70% = 292.92 m²

β) Δόμηση: ΣΔ + μεταφορά συντελεστή δόμησης

ΣΔ: 0.80 x 418.46 m² = 334.768 + 50% x 334.768 = 334.768 + 167.384 = 502.152 m²

γ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ

Ύψος μέγιστο 11.00 m (απόφαση Νομάρχη [illegible])

Ελεύθερο ύψος ορόφων: 2.40 m - βοηθητικοί χώροι [illegible]

δ) Αφετηρία μέτρησης ύψους (άρθρο 10 ΓΟΚ '85)

Κάθε σημείο της Ρ.Γ. στη στάθμη του οριστικά διαμορφωμένου πεζοδρομίου

ε) Αποστάσεις (άρθρο 9 ΓΟΚ '85)

Δ: (απόσταση από όρια οικοπέδου) 3 + 0.10 H = 3.00 + 0.10 x 11.00 = 3.00 + 1.10 = 4.10 m

στ) Περιφράγματα (άρθρο 18 ΓΟΚ '85)

ζ) Συντελεστής κατ' όγκον: (άρθρο 9 ΓΟΚ '85)

(6.α) = 4 x ΣΔ + $\frac{4 \times ΣΔ}{3}$ = 4 x 502.125 + $\frac{4 \times 502.125}{3}$ = 2008.608 + 669.536 = 2.678.144 m³

η) Ημιυπαίθριοι χώροι - Εξώστες (άρθρο 11 ΓΟΚ '85)

Επιφάνεια ΣΔ x 40% = 502.152 x 40% = 200.86 m²

θ) Θέσεις στάθμευσης.

Επιφάνεια κατοικιών/300 = θέσεις στάθμευσης

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Κάλυψη (20.00 x 7.50) + (4.40 x 10.00) + (1.00 x 1.50) = 150.00 + 44.00 + 1.50 = 195.50 m²

195.50 / 418.46 = 46.72%

β) Δόμηση:

Υπόγειο: 40.28 m² (Δεν προσμετρά στον ΣΔ)

Κλιμακοστάσιο - Είσοδος πυλωτής: 29.26 m² < 30.00 m² (Δεν προσμετρά στο ΣΔ)

Κλειστά μέρη στην πυλωτή: 67.64 m² (Δεν προσμετρούν στο ΣΔ)

Ανοικτός χώρος Πυλωτής: 195.50 m² - 29.26 m² - 67.64 m² = 98.60 m² > 50% x 195.50 = 98.60 m² > 97.75 m²

Απόληξη κλιμακοστασίου + Μηχαν. Ανελκυστήρος: 27.94 m² (Δεν προσμετρά στο ΣΔ)

3 τυπικοί όροφοι: 3 x 167.135 m² = 501.405 m² < 502.152 m²

γ) ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ

	Ελεύθερο ύψος	Μικτό ύψος	Τελική στάθμη
Υπόγειο	2.80	3.00	± 0.00
Πυλωτή	2.65	2.80	2.80
Α' όροφος	2.85	3.00	5.80
Β' όροφος	2.85	3.00	8.80
Γ' όροφος	2.85	3.00	11.80
Απόληξη κλιμ.	2.00	2.20	14.00
Στέγη		2.00-1.00	13.80-15.00

δ) Αφετηρία μέτρησης ύψους

Ως αφετηρία λαμβάνεται την διαμορφωμένη στάθμη εδάφους γύρω της οικοδομής.

ε) Δ₁ = 4.40 m > 4.10 m και Δ₂ = 5.50 > 4.10 m

στ) Περιφράγματα

Θα γίνει περίφραξη 1.00 m συμπαγής περίφραξη και 1.00 m κιγκλίδωμα στα όρια του οικοπέδου.

ζ) Συντελεστής κατ' όγκον

(195.50 m² x 11.80 m) + 134.53 + 61.578 = 2306.90 + 134.53 + 61.578 = 2503.00 m³ < 2678.144 m³

η) Ημιυπαίθριοι χώροι - εξώστες

66.215 m² x 3 όροφοι = 198.645 m² < 200.86 m²

θ) Θέσεις στάθμευσης:

501.405 m²/300 m² = 2 θέσεις στάθμευσης οι οποίες εξασφαλίζονται στην Πυλωτή.

Επιφάνειες που προσμετρούν στο ΣΔ.

Α' όροφος:

(6.10 x 7.50) + (3.90 x 5.55) + (6.10 x 11.90) - (2.80 x 2.80) + (3.70 x 9.40) - (0.70 x 3.10) =
= 45.75 + 21.645 + 74.97 - 7.84 + 34.78 - 2.17 = 167.135 τ.μ. από ΣΔ.

Β' όροφος:

(6.10 x 7.50) + (3.90 x 5.55) + (6.10 x 11.90) - (2.80 x 2.80) + (3.70 x 9.40) - (0.70 x 3.10) =
= 45.75 + 21.645 + 74.97 - 7.84 + 34.78 - 2.17 = 167.135 τ.μ. από ΣΔ.

Γ' όροφος:

(6.10 x 7.50) + (3.90 x 5.55) + (6.10 x 11.90) - (2.80 x 2.80) + (3.70 x 9.40) - (0.70 x 3.10) =
= 45.75 + 21.645 + 74.97 - 7.84 + 34.78 - 2.17 = 167.135 τ.μ. από μεταφορά ΣΔ.

Γ 76324/93

Έγκριση πραγματοπ. μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Βέροιας (Ν. Ημαθίας) 28 Ιουνίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΥ. ΚΩΣΤΑΛΗ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Μητροπόλεως 72 Βέροια τηλ. 21907

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΣ ΚΑΡΑΝΤΟΥΜΑΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΤΑ PILOTIS & ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΒΕΡΟΙΑ
ΣΧΕΔΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΣΦΡΑΓΙΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βεροίας (Ν. Ημαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/22.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» Β' 744).
6. Την 32119/2.3.92 αίτηση του Νικολάου και Γεωργίου Λαζού.
7. ΤΗν 32114/2.3.92 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος του Αυρηλίου Βουτυρά.
8. Την 25001/4.1.93 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Αυρηλίου και Σμαράγδας Βουτυρά.
9. Την 667/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 29560/29.4.93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 4.10.89 Π. Δ/γμα (Δ' 649), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίας Τριάδας (Ν. Θεσσαλονίκης), επί των οδών Περιφερειακής και Αμπελοκήπων για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 3592/92 και 4548/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Αυρηλίου Βουτυρά και ο 4549/1992 τίτλος στο όνομα Σμαράγδας Βουρυρά σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας), επί των οδών Βερόης και Ίωνος για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Νικολάου Η. Λαζού και Γεωργίου Η. Λαζού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75998/1993 πράξη του καί που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 641,150 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 239,074 τ.μ. από ορόφους και 0,083 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 619,63 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 70%
γ. Συντελεστής δόμησης: 2,293
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα οκτώ μέτρα (18 μ.).
ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75998/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 3592/92, 4548/92 και 4549/92 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι 3592/92, 4548/92 και 4549/92 ονομαστικοί τίτλοι δικαιόματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 4549/1992 στο όνομα Σμαράγδας Βουτυρά για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,481 τ.μ. (0,564 τ.μ. - 0,083 τ.μ. = 0,481 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(105)

ΟΔΟΣ

ΙΩΝΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	x	y
Α	- 7.97	+ 5.77
Β	- 6.86	+ 20.64
Γ	- 17.75	+ 24.17
Δ	- 29.89	+ 27.40
Ε	- 35.56	+ 51.70
Ζ	- 44.42	+ 15.71

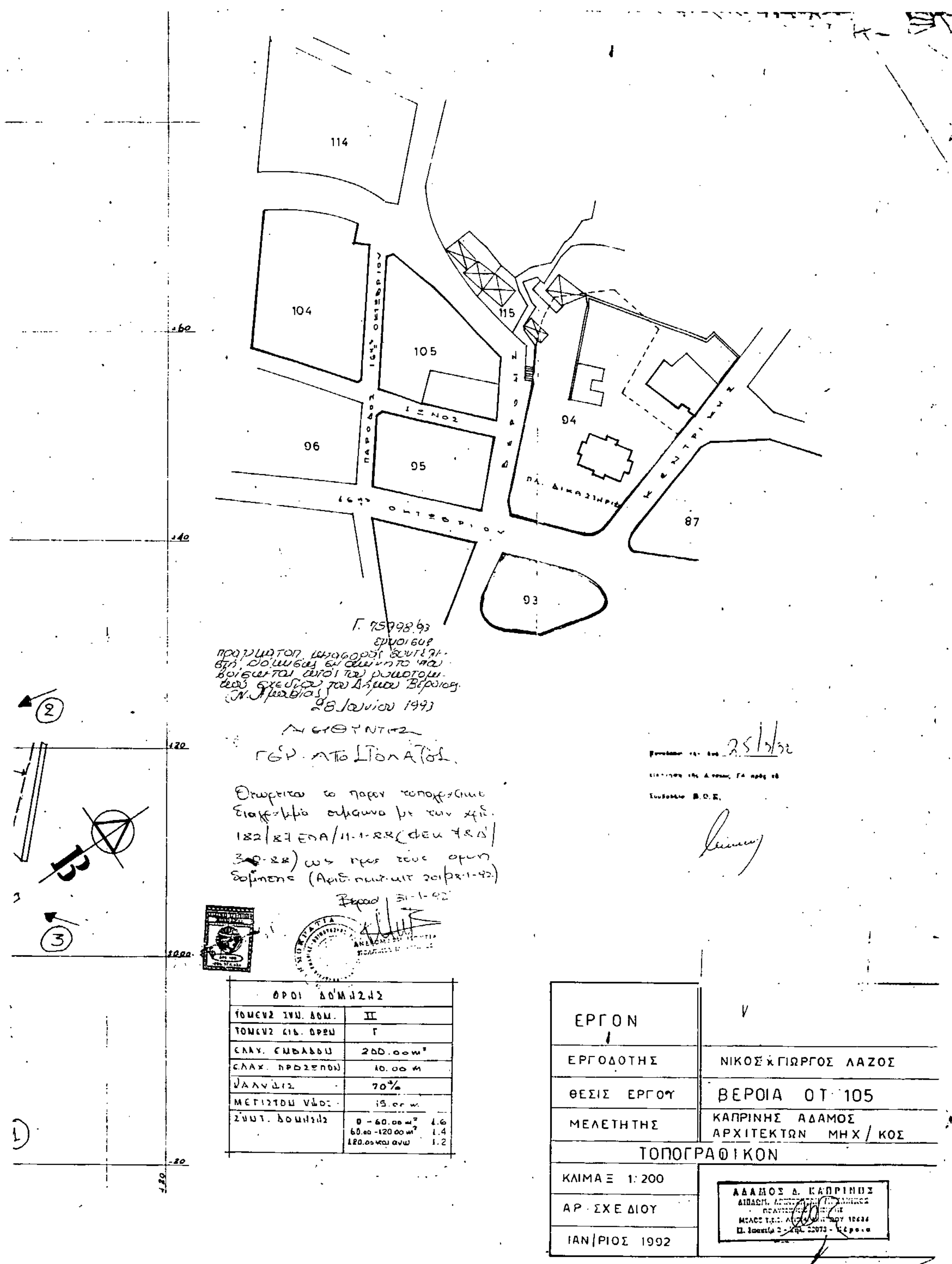
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

- 44.42 (45.77 - 51.70) = + 1240.6506
- 59.36 (15.71 - 27.40) : + 558.8584
- 29.89 (51.70 - 24.17) : - 225.0717
- 17.75 (27.40 - 20.64) : - 119.99
- 6.86 (24.17 - 5.77) : - 159.544
- 7.97 (20.64 - 15.71) : - 55.2521

2Ε : 1779.489 - 540.2398 : 1239.2512

Ε : 1239.2512 / 2 : 619.62 m²

Ε 619.62 m² Υπολογίσθηκε σύμφωνα με τη μέθοδο Simson


114
104
105
115
94
96
95
87
93
ΠΛ. ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩ
28 Ιουνίου 1993
Βέροια 31-1-92
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΥΣ ΣΥΝ. ΔΟΜ. II
ΤΟΜΕΥΣ ΕΙΔ. ΟΡΩΝ Γ
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ 200.00m²
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟΝ 10.00 m
ΚΑΛΥΨΙΣ 70%
ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ 15.00 m
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0 - 60.00 m² 1.6
60.00 - 120.00 m² 1.4
120.00 και άνω 1.2
ΕΡΓΟΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΙΚΟΣ κ ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΖΟΣ
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ ΒΕΡΟΙΑ ΟΤ 105
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΑΠΡΙΝΗΣ ΑΔΑΜΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΑΝ/ΡΙΟΣ 1992
ΑΔΑΜΟΣ Δ. ΚΑΠΡΙΝΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΔΟΜΗΣ

ΑΙΤ. ΔΟΜ. ΔΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

ΑΝΩΤ. ΥΨΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟΝ

Εκατσ. 1.2.2.14. 21. 12.13.1.

Εκατσ. = (14.90 + 17.70)/2 × 11 − 4.60 × 1.40 = 175.06 Μ² ✓

1ος ΟΡΟΦΟΣ γραφεία

Ε1γραφ. = 1.2.3.4.5.6.18.19.11.12.13.1.

Ε1γραφ. = Εκατσ. + (7.18.19.14) + (8.4.5.6)

175.06 + 17.25 × 10.30 + (5.40 × 0.26) = 354.08 Μ² ✓

2ος ΟΡΟΦΟΣ γραφεία

Ε2γραφ. = Ε1γραφ. − 8.18.13.10.8.

352.70 − 10.15 × 10.30 = 249.51 Μ²

2ος ΟΡΟΦΟΣ (με Η.Σ.Δ)

Τμήμα 8.18.19.10 = 10.15 × 10.30 = 104.64 Μ²

3ος ΟΡΟΦΟΣ (με ΗΣΔ)

Ε3γραφ. 1.2.3.4.5.6.18.19.11.12.13.1. ως Ε1γραφ. = 354.06 Μ²

4ος ΟΡΟΦΟΣ (με Η.Σ.Δ).

— 183.47 —

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

80.23 Μ²

149.12 Μ² + 80.23 = 229.35 Μ²

ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΗΣ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΝ

25/5/93

Γ. 75998/93

έγκρισης πραγματοποιηθείσας μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βεροίας (Ν. Ημαθίας)

Αθήνα 28 Ιουνίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Α ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = [illegible] m² ✓

Β ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΕΠΑ 182/87 αρθ. 5 παρ. 3

α προσωπον (ΑΒ) = 16.91 > 10.00 m (Β-Γ) 37.78 > 10.00 m

β εμβαδον 619.63 > 200.00 m²

Γ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α Μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια 70% ΕΠΑ 182/87 αναλογα [illegible] του αρθ 14 Ν 1577/85

619.63 × 70% = 433.74 m² ✓

β Δομηση ΕΠΑ [illegible] παρ. 12

60.00 × 1.60	60.00 × 1.6 =	96.00 ✓
120.00 - 60.00 × 1.40	60.00 × 1.4 =	84.00 ✓
120.00 και ανω × 1.20	499.63 × 1.2 =	599.55 ✓

Μεγιστη επιτρεπομενη συντελεστ Σ.Δ. = 779.55 m²

γ Ανωτατον υψος = 15.00 m ΕΠΑ 182/87 αρθ 5 παρ. 3

δ Σ.Δ.Ο 4 × 779.55 + $\frac{2 \times 779.55}{5}$ = 3118.20 + 319.70 = 3437.9 ✓

Δ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α Πραγματοποιηθεισα κάλυψη.

(1.2.7.13.1) + (11.12.13.14.11) + (3.4.20.21.3)

$\left(\frac{14.40 + 14.70}{2} \times 11.6\right)$ + (4.50 × 1.40) + (6.60 × 0.25) = 168.78 + 6.3 + 1.65 = 176.73 m²

(7.14.11.19.18.7) + (18.Γ.8.21.18)

(10.30 × 17.25) + (2.30 × 17.45) = 177.67 + 40.13 = 217.80

394.53 m²

κατω Α' οροφου 6.30 × 2.05 12.95

407.48 m²

β Δομηση

		Δομηση		Καλυψη	Ογκος	
	PILOTI			203.34		
Ισογειου	Εισοδος			28.26	89.82	
	Καταστημα	175.08		175.08	1036.79	
1ος οροφος	Γραφεια	354.05		394.53	1207.26	
2ος -//-	Γραφεια	249.51	778.64	266.64	815.91	3149.78 m³
2ος οροφος	Γραφεια	104.54		128.89	394.40	
3ος -//-	Γραφεια	354.05		354.05	1083.39	
4ος -//-	Γραφεια	183.47	642.06	183.47	561.42	
Στεγη	Α				170.80 × 200/3 = 113.86	
	Β				60.83 × 150/3 = 50.41	
	Γ				123.44 × 186/3 = 76.53	2260.01 m³
Συνολον			1420.70 ✓			5409.79 m³

(Κατακόρυφες σημειώσεις στο αριστερό περιθώριο: Πραγματοποιηθεντα εγκεκριμενα / Αιτουμενα μεταβολης [illegible])

Σ.Δ.Ε. = $\frac{1420.69}{619.63}$ = 2.292 ✓ Σ.Δ.Ο = 4 × 1420.70 + $\frac{2 \times 1420.70}{5 \text{ οροφ}}$ = 6251.08 > 5409.79 m³

Ε ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

1ου + 2ου + 3ου + 4ου οροφ × 40% = 354.05 + 354.05 + 354.05 + 183.47 = 1245.62 × 40% = 498.24 > 229.39 m² προεξ

Ζ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Καταστ ισογ. 175.08

Γραφεια οροφ $\frac{1245.62}{1420.70}$ / 100 m²/θεση = 14.2 = 14 θεσεις

Εκ των 14 θεσεων σταθμευσης οι [illegible] θα τοποθετηθουν εις την Pilotι και υπογ. χωρου οι υπολοιπες [illegible] θεσεις [illegible] ανιοντο ή δια της καταβολης [illegible] εισφορα σε αντισταθμισμα για την [illegible] κατασκευη χωρων σταθμευσης

ΕΡΓΟΝ	ΚΤΙΡΙΟΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΘ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΣ & ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΑΖΟΣ
ΘΕΣΙΣ ΕΡΓΟΥ	ΒΕΡΟΙΑ Ο.Τ. 105
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΠΡΙΝΗΣ ΑΔΑΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΟΝ - ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΚΛΙΜΑΞ 1:100	ΑΔΑΜΟΣ Α. ΚΑΠΡΙΝΗΣ [illegible] Σ. Σεκελίμ 2 - Τηλ. 2297[illegible] - Βέροια
ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ A_2	
ΙΑΝ/ΡΙΟΣ 1992	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ